

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Kerkstraat 24
4926 CW Lage Zwaluwe

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 409.000 K.K.

Deze prachtige landelijke dijkwoning ligt vlakbij het water en biedt een schilderachtig uitzicht op het omringende landschap.





Deze prachtige landelijke dijkwoning ligt vlakbij het water en biedt een schilderachtig uitzicht op het omringende landschap. Het huis beschikt over een heerlijk terras waar je kunt genieten van het rustgevende uitzicht op het platteland.

Aan de linkerzijde strekt zich een riante tuin uit, compleet met een garage en bergingen voor het opbergen van voertuigen of gereedschap.

Alle kozijnen van de woning zijn vervaardigd van duurzaam kunststof, wat zorgt voor een onderhoudsarme leefomgeving.

Begane grond:

Woonkeuken:

De woonkeuken biedt een gezellige en functionele ruimte waar familie en vrienden kunnen samenkomen om te koken, te eten en te ontspannen. Met een moderne keuken en de toevoeging van een eethoek of zithoek, wordt de keuken niet alleen een plek om maaltijden te bereiden, maar ook een centraal punt voor sociale interactie en gezelligheid. Met het landelijke uitzicht vanuit de keuken wordt koken en dineren een nog aangename ervaring.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Woonkamer:

Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de warmte en gezelligheid. De woonkamer is voorzien van een openhaard voegt niet alleen warmte toe aan de ruimte maar creëert ook een knusse en uitnodigende sfeer. Perfect voor gezellige avonden bij het vuur. Het is voorzien van een mooie houten vloer en strakke wanden.

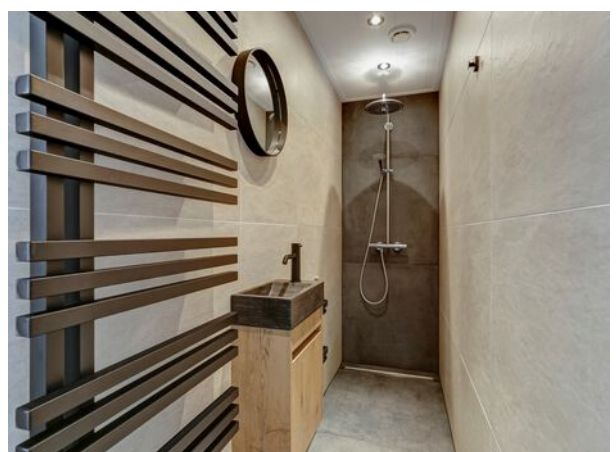
De aanwezigheid van een dakterras biedt een extra buitenruimte waar je kunt genieten van frisse lucht, een mooi uitzicht en misschien zelfs wat zon.

Slaapkamer:

Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer en een werkkamer, wat flexibiliteit biedt voor diverse levensstijlen en behoeften.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een moderne inrichting zoals een inloofdouche, wastafel en designradiator.



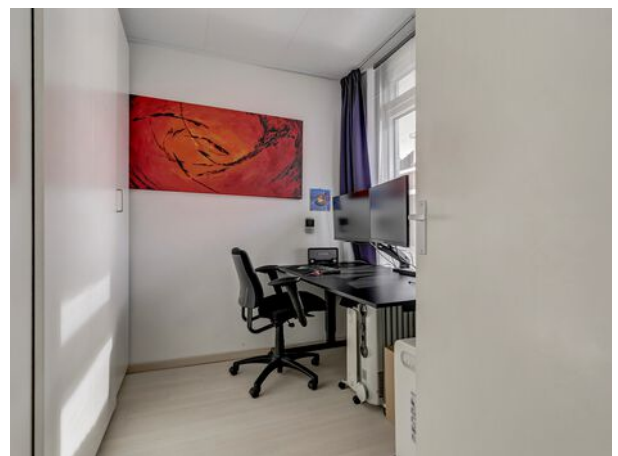
Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en sfeervolle wanden.

Het souterrain van de woning biedt extra ruimte in de vorm van een berging of een werkplaats, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor opslag of het uitvoeren van hobby's en projecten.

- Meterkast vervangen in 2022;
- Voorzien van een waterontharder;
- 30 Zonnepanelen;
- Airco 2020/2021;
- Kunststof kozijnen;
- Moderne keuken en badkamer;
- Energielabel D.

Kortom, deze dijkwoning biedt een perfecte combinatie van comfort, moderne voorzieningen en de rustieke charme van het platteland.



Overdracht

Vraagprijs	€ 409.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning, dijkwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	566 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	547 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	57 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	64 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

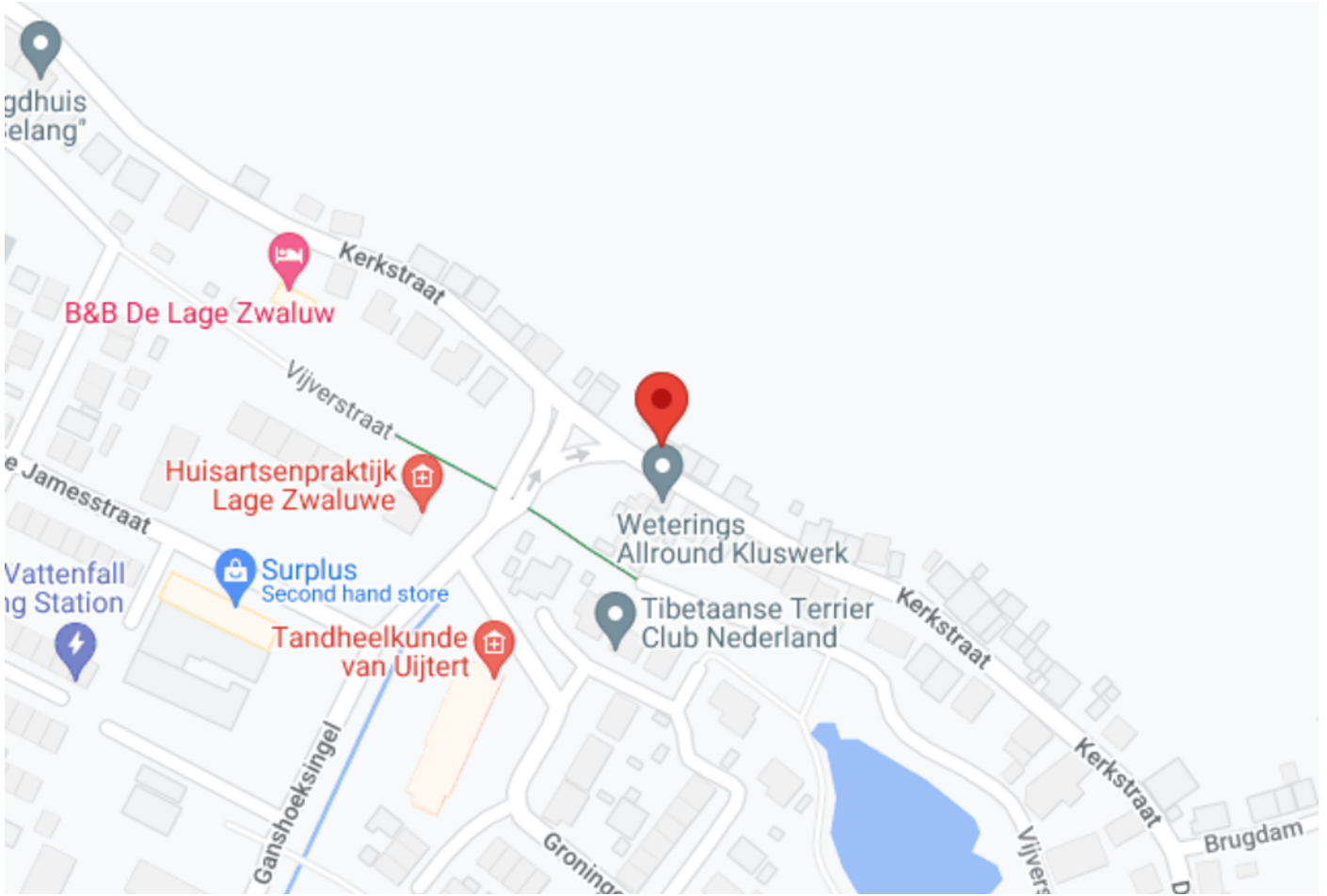
CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

